

登録番号	6A-1		契約内容	売却	
分類	土地・建物		希望価格	350万円	
所在地	大石田町大字大石田甲623-132		地区名	大石田	
構造	木造				
敷地面積	245.54㎡				
延べ床面積	1階	154.90㎡	2階	67.88㎡	
間取り	1階	※ 下記 間取り図による			
	2階	※ 下記 間取り図による			
建築年	昭和59年新築(西暦1984年)				
補修の必要	なし				
設備状況	水道	上水道			
	電気	引き込み済み	電話	引き込み済み	
	台所	給湯設備	プロパンガス・灯油		
		調理器具	ガスコンロ		
	風呂	灯油	ガス	なし	
	トイレ	水洗洋式(ウォシュレット有)		排水	下水道
	車庫	あり(1台)			
付帯物件	なし				
主要施設の距離	役場	1.1km(大石田町役場)	駅	0.6km(大石田駅)	
	病院	1.4km(吾妻クリニック)	バス停	0.7km(大石田駅前)	
	保育園	1.3km(ふたば保育園)	スーパー等	1.4km(ヤマザワ尾花沢店)	
	小学校	1.4km(大石田小学校)	公園	0.3km(栄町児童遊園)	
	中学校	1.0km(大石田中学校)	その他		
特記事項					

○間取り図



※図面は現地確認のため、実際の間取りと若干異なる場合があります。

○外観写真

こちらの物件は、空き家になってから日の浅い物件になります。
大石田駅 東口側になり、駅から大変近いです。



南側からの写真になります。
外観も綺麗ですぐに住めます。



西側からの写真になります。

○内観写真



1F 玄関

玄関入って手すりがあるので、
お年寄りの方にも優しい作り
ですね。



1F 和室 (10帖)

1Fに和室が2部屋あります。
両方畳になります。
床の間もあり昔ながらの和室にな



1F 台

まだ現役で使用できるシステム
キッチンです。ガス台もあ
りますが、IHに変更も可能
です。
(内見時確認して下さい)



1F お風呂

追い焚き機能があります。山
形の冬は湯船がないとキツイ
です。



1F トイレ

トイレは洋式と男性用トイレがあります。
最初、家に男性用トイレがあつてビックリしました。



2F 洋室 (6帖)

クローゼットもあり、収納スペースは確保されています。



2F トイ

2F 和室 (10

もちろん、二階にも洋式トイレがあります。
和室は、1階と同じ10帖あり押入れ、天袋もあります。



2F 屋根裏部屋

季節物の収納として活躍しそうです。
それとも秘密部屋？



1F 駐車場

雪国に屋根付き駐車場は必須
納屋としても使用できます。
使い方は、あなた次第！