

登録番号	6-A6		契約内容	売却		
分類	土地・建物		希望価格	700万円		
所在地	大石田町桂木町6番地2		地区名	桂木町		
構造	木造・鉄筋コンクリート					
敷地面積	宅地321.53m <sup>2</sup>					
延べ床面積	1階	119.24m <sup>2</sup>	2階	119.24m <sup>2</sup>	3階	119.24m <sup>2</sup>
間取り	1階	※ 下記 間取り図による				
	2階	※ 下記 間取り図による				
	3階	※ 下記 間取り図による				
建築年	平成7年新築(西暦1995年)					
補修の必要	多少の補修が必要					
設備状況	水道	上水道				
	電気	引き込み済み			電話	
	台所	給湯設備   電気・灯油 調理器具				
	風呂	灯油		ガス		
	トイレ	水洗(和式)		排水	下水道	
	車庫	有(1~2台)				
	付帯物件	庭				
主要施設の距離	役場	0.6km(大石田町役場)		駅	1.0km(大石田駅)	
	病院	0.6km(吾妻クリニック)		バス停	1.0km(大石田駅前)	
	保育園	0.4km(ふたば保育園)		スーパー等	2.1km(ヤマザワ尾花沢店)	
	学校	0.4km(大石田小学校)		公園	0.2km(大石田公園)	
		0.9km(大石田中学校)		その他	0.6km(千本だんご)	
特記事項						

○間取り図



※図面は現地確認のため、実際の間取りと若干異なる場合があります。

○ 外観



築年数も浅く、内装もとても綺麗な物件です。  
また、保育園や小中学校、大石田駅からも近く、生活しやすい立地です。

本物件は以前華道教室やダンス教室等に使用されており、各種習い事の教室や多目的スペースとしての活用もおすすめです。

○ 内観



2Fトイレも和式(水洗)となります。



車庫



2F 浴室



2F 和室



2F 洋室2



2F 洋室1



3F 多目的フロア